

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), gradonačelnik Grada Zagreba,

raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju garaža/garažnih mjesta u vlasništvu Grada Zagreba
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju garaža/garažnih mjesta u vlasništvu Grada Zagreba i to 11 garaža/garažnih mjesta na adresama kako slijedi:

	Adresa	Opis nekretnine/ ID nekretnine	Površina u m²	Zemljišnoknjižna čestica/katastarska čestica	Početna prodajna cijena u eurima	Useljivost/ korištenje
1.	Siget bb	garaža u nizu (osma po redu u smjeru istok- zapad na lijevoj strani) ID 28370	17 m ²	z.k.č. 671/8 k.o. Klara / k.č. 671/8 k.o. Klara	12.000,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
2.	Siget bb	garaža u nizu (deveta po redu u smjeru istok-zapad na lijevoj strani) ID 28371	17 m ²	z.k.č. 671/9 k.o. Klara / k.č. 671/9 k.o. Klara	12.000,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
3.	Goljak 36	garaža-unutar zgrade (u razizemlju objekta zadnja desno od ulaza u garaže) ID 71	24,80 m ²	z.k.č. 175/1 k.o. Centar (E-5) / k.č. 175/1 k.o. Centar (redni broj dijela 5)	40.600,00 eura	u posjedu Grada Zagreba.
4.	Ulica kralja Zvonimira 94	garaža u nizu (u dvorišnom prizemlju zgrade) ID 4735	22,12 m ²	z.k.č. 2017/9 k.o. Grad Zagreb (E-3) / k.č.1930 k.o. Peščenica	19.800,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
5.	Brazilska 16	garaža-unutar zgrade (prostorija u prizemlju zgrade oznake G8) ID 14	17,00 m ²	z.k.č. 1019/1 k.o. Stenjevec (E-33) / k.č. 1019/1 k.o. Stenjevec sjever (E-33)	26.300 eura	u posjedu Grada Zagreba
6.	Ulica Zrinke Kunc 3a	garaža-unutar zgrade (podrum) ID 29035	14,24 m ²	z.k.č. 2729/8 k.o. Trnje (E-13) / k.č. 2729/8 k.o. Trnje	25.600,00 eura	u posjedu Grada Zagreba

7.	Storžička 2a	garaža-unutar zgrade (prostorija sa zapadne strane zgrade oznake G1) ID 50	20,02 m ²	z.k.č. 1027/8 k.o. Stenjevec sjever (E-164) / k.č. 1027/8 k.o. Stenjevec sjever (E-164)	31.000,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
8.	Ulica kerestinečkih žrtava 63	garaža-unutar zgrade (prostorija s južne strane zgrade oznake G4) ID 5679	15,90 m ²	z.k.č. 1027/8 k.o. Stenjevec sjever (E-117) / k.č. 1027/8 k.o. Stenjevec sjever (E-117)	25.100,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
9.	Ulica grada Vukovara 226G	garažno mjesto br. 36 (dvojne garaže-smješteno u zgradi sa stražnje strane, 36. garažno mjesto desno gledano istok-zapad) ID 5458	11,00 m ²	z.k.č. 1873/2 k.o. Trnje (E-335) / k.č. 1873/2 k.o. Trnje (redni broj dijela 335)	16.100,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
10.	Vrbik X. 17	garažno mjesto (skladišno parkirno mjesto 1) ID 16803	6,14 m ²	z.k.č. 4412 k.o. Trnje (E-77) / k.č. 4412 k.o. Trnje (redni broj dijela 77)	17.000,00 eura	u posjedu Grada Zagreba
11.	Vrbik X. 17	garažno mjesto (skladišno parkirno mjesto 1) ID 16802	6,14 m ²	z.k.č. 4412 k.o. Trnje (E-76) / k.č. 4412 k.o. Trnje (redni broj dijela 76)	17.000,00 eura	u posjedu Grada Zagreba

2. Garaže/garažna mjesta u posjedu su Grada Zagreba.

3. Garaže/garažna mjesta koji su predmet ovog javnog natječaja prodaju se u viđenom stanju.

Pregled garaža/garažnih mjesta koji su predmet javnog natječaja omogućit će se svim zainteresiranim osobama 6. i 7. listopada 2026., prema sljedećem rasporedu:

- | | |
|---|---|
| 1. Garaža u Siget bb (osma po redu) | 6. listopada 2026. u vremenu od 12,00 do 12,20; |
| 2. Garaža u Siget bb (deveta po redu) | 6. listopada 2026. u vremenu od 12,00 do 12,20; |
| 3. Garaža u Goljak 36 | 6. listopada 2026. u vremenu od 11,00 do 11,15; |
| 4. Garaža u Ulici kralja Zvonimira 94 | 7. listopada 2026. u vremenu od 10,10 do 10,25; |
| 5. Garaža u Brazilska 16 | 6. listopada 2026. u vremenu od 9,15 do 9,30; |
| 6. Garaža u Ulici Zrinke Kunc 3a | 7. listopada 2026. u vremenu od 9,00 do 9,15; |
| 7. Garaža u Storžička 2a | 6. listopada 2026. u vremenu od 9,45 do 10,00; |
| 8. Garaža u Ulici kerestinečkih žrtava 63 | 6. listopada 2026. u vremenu od 10,05 do 10,20; |

9. Garažno mjesto u Ulici grada Vukovara 226G 7. listopada 2026. u vremenu od 9,35 do 9,50;
10. Garažno mjesto u Vrbik X. 17 6. listopada 2026. u vremenu od 13,50 do 14,10;
11. Garažno mjesto u Vrbik X. 17 6. listopada 2026. u vremenu od 13,50 do 14,10;

Istodobno će se moći izvršiti uvid u dokumentaciju relevantnu za ponudu za garažu/garažno mjesto.

4. Početni iznos prodajne cijene garaža/garažnih mjesta utvrđen je procjembenim elaboratom izrađenim po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnine, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina. Najviša kupoprodajna cijena ponuđena na javnom natječaju, ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja, je kupoprodajna cijena garaže/garažnog mjesta i plaća se jednokratno.

5. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

6. Osobe koje žele sudjelovati u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene pojedine garaže/garažnog mjesta, u korist proračuna Grada Zagreba.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na javni natječaj, u Proračun Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR68, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja-1301, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako je odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

7. Ponuda se podnosi na

ispunjenom obrascu, koji se može preuzeti s web stranice Grada Zagreba i u pisarnici u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1- prizemlje, koji obrazac je sastavni dio ovog javnog natječaja i treba biti popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima te vlastoručno potpisan od strane ponuditelja, odnosno osobe ovlaštene zastupati ponuditelja;

kojem se prilažu:

- ovjerena preslika osobne iskaznice (za ponuditelja fizičku osobu) odnosno ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 dana od objave ovog javnog natječaja ili izvornik ili ovjerena preslika rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starijeg od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja;

- izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete ovog javnog natječaja, s tim da potpis treba biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Ponudi na ispunjenom obrascu prilaže se dokumentacija u izvorniku, preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika ili u elektroničkom ispisu iz sustava e-Građani te se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici.

Ako se ponuditelj natječe za više garaža/garažnih mjesta, za svaku pojedinu garažu/garažno mjesto treba dati odvojenu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici na ispunjenom obrascu uz sve priloge koji se trebaju priložiti da bi ponuda bila potpuna.

8. Postupak ovog javnog natječaja provodi Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz ovog javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja će zaključkom odbiti.

Protiv zaključka Povjerenstva može se izjaviti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave.

Prigovor gradonačelnik može usvojiti, odbiti ili odbaciti zaključkom koji je konačan.

9. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

10. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu garažu/garažno mjesto donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, može zaključkom odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik može, u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili dio javnog natječaja.

Zaključci iz ove točke dostavljaju se svim ponuditeljima.

Na zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave.

Prigovor gradonačelnik može usvojiti, odbiti ili odbaciti zaključkom koji je konačan.

11. Ugovor o kupoprodaji garaže/garažnog mjesta sklapa se u roku 60 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti dulji od 30 dana pa ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora niti u tom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz ove točke, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

12. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

13. Porez na promet nekretnina, druge eventualne poreze i pristojbe snosi kupac.

14. Kupac se odriče prava potraživati naknadu štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj garaži/garažnom mjestu te neće tražiti naknadu štete ako bi mu šteta bila izazvana sudskim postupkom protiv korisnika garaže/garažnog mjesta, odnosno naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj garaži/garažnom mjestu ili nemogućnosti uknjižbe.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj garaži/garažnom mjestu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

U slučaju da kupac proda garažu/garažno mjesto trećoj osobi, smatra se da treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

15. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na web stranici Grada Zagreba i oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1- prizemlje, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je zaključno 30. listopada 2026. u 24 sata.

Ponuda na ispunjenom obrascu i prilozi predaju se U ZATVORENOJ OMOTNICI neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje odnosno preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, uz NAPOMENU „**NE OTVARAJ – PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GARAŽE**“, s točnom oznakom garaže/garažnog mjesta za koju se natječe (redni broj iz javnog natječaja, adresa, z.k.č./k.č. i katastarska općina te oznaka etaže, kao i površina).

16. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 24. studenog 2026. s početkom u 9,00 sati u zgradi Tribina Grada Zagreba na adresi Kaptol 27, Zagreb.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni opunomoćenici, uz predložanje valjane punomoći u izvorniku ili ovjerenoj preslici te druge zainteresirane osobe koje imaju pravni interes.

PRILOG:

Obrazac ponude